

CONTRATO DE COMODATO AGE FIBRA

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS:

Nome Empresarial: AGE LOCACOES DE EQUIP DE INFORMAT LTDA		CNPJ: 40.120.934/0001-81	
Endereço: SIA TRECHO 17 VIA IA 4 LT 1080		Bairro: GUARÁ	
Complemento: EMPRESA	Cidade: Brasília-DF	UF: DF	CEP: 71.200-260

doravante denominada "**COMODANTE**";

E, de outro lado, pessoa física ou jurídica, doravante denominado(a) ("**COMODATÁRIO**"), devidamente identificado no "TERMO DE CONTRATAÇÃO" anexo a este contrato, resolvem celebrar o presente Contrato de Comodato ("**Contrato**"), que regerão pelas condições a seguir dispostas.

TERMOS E CONDIÇÕES

Cláusula 1ª - O Contrato terá como objeto a cessão gratuita de uso e gozo dos bens relacionados no Termo de Serviço, de propriedade da COMODANTE ao COMODATÁRIO.

Cláusula 2ª - O Contrato terá duração por prazo indeterminado, contados a partir da data da sua assinatura, reservando à COMODANTE o direito de reaver os bens de maneira imotivada, desde que notifique o COMODATÁRIO sobre a sua intenção, dando-lhe o prazo de até 07 (sete) dias para devolver os bens voluntariamente.

Cláusula 3ª - Deixando o COMODATÁRIO de restituir os bens à COMODANTE, fica estabelecido desde já, o valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) a título de indenização cobrada até a data da efetiva restituição ou da quitação dos valores da multa.

Parágrafo Primeiro - O aluguel será devido na data de vencimento do prazo de devolução dos equipamentos, qual seja, 07 (sete) dias da notificação para que o COMODATÁRIO restitua o bem.

Parágrafo Segundo - Não havendo pagamento do aluguel, incidirá: i) correção monetária pelo IPCA ou outro índice que venha a substituí-lo; ii) multa de 2% a.m em que o bem não for restituído; iii) juros de mora de 1% ao mês.

Parágrafo Terceiro - O pagamento de aluguel não elide o direito da COMODANTE de propor ação judicial para reaver os bens.

Cláusula 4ª- Os bens destinam-se exclusivamente ao uso nas atividades comerciais da COMODATÁRIA e no estabelecimento com o endereço indicado no "TERMO DE CONTRATAÇÃO", sendo vedada a sua utilização em outras operações ou em outro local.

Cláusula 5ª - O COMODATÁRIO deverá utilizar o equipamento como se fosse de sua propriedade, não podendo usá-lo senão de acordo com a sua destinação convencionada neste contrato, evitando procedimentos que possam inferir negligência ou desídia quanto ao seu uso e gozo.

Parágrafo Primeiro - O COMODATÁRIO obriga-se a devolver o equipamento ao final do contrato, em perfeito estado de conservação, tendo plena ciência da aplicação da penalidade de multa em R\$1.000,00 (mil reais), nos casos da não devolução dos bens em perfeito estado ou perda.

Cláusula 6ª - A manutenção e conservação dos bens, quando necessários, serão efetuados exclusivamente por técnicos indicados pela COMODANTE ou seus prepostos, sendo vedada a contratação de terceiros desconhecidos.

Cláusula 7ª - O Contrato poderá ser resiliado unilateralmente ou de forma consensual a qualquer tempo, a critério das partes.

Cláusula 8ª - Ocorrendo a hipótese de encerramento de atividades do COMODATÁRIO na vigência do presente instrumento, deverá ele restituir o bem à COMODANTE, no prazo máximo de 48 (horas) contados da data de sua paralisação, nas mesmas condições operacionais em que o recebeu, sob pena de incorrer em multa aqui estipulada.

Cláusula 10ª- A comunicação entre as partes será realizada sempre por meio dos canais oficiais de comunicação.

Cláusula 11ª - O presente "CONTRATO DE COMODATO" constitui, juntamente com o "CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO MULTIMÍDIA (SCM)", "CONTRATO DE PERMANÊNCIA" e "CONTRATO DE LOCAÇÃO" um título executivo extrajudicial nos termos da legislação vigente para todos os fins de direito.

Cláusula 12ª - As PARTES elegem o foro de Circunscrição Judiciária do Guará, sede da AGE e local onde deverá ser cumprida a obrigação, para dirimir qualquer conflito oriundo deste Contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, conforme dispõe o art. 53, inciso III, letra "a", do Código de Processo Civil.

Brasília, 10 de julho de 2024.

**AGE TELECOMUNICAÇÕES LTDA
(PRIMEIRA CONTRATADA)**

**AGE CONEXOES DE INTERNET LTDA
(SEGUNDA CONTRATADA)**

**AGE LOCACOES DE EQUIP DE INFORMAT LTDA
(TERCEIRA CONTRATADA)**

**AGE SERVICOS DE INFORMATICA LTDA
(QUARTA CONTRATADA)**

**AGE TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA
(QUINTA CONTRATADA)**

(USUÁRIO/CONTRATANTE)